NUESTROS SERVICIOS

Desarrollar, celebrar y ejecutar actos, negocios y operaciones inherentes a la prestación de servicios relacionados con la administración de bienes inmuebles públicos y privados.

Realizamos avalúos en propiedad raíz urbana y rural, estudio de títulos, asesorías en: propiedad raíz, permutas, hipotecas; diseño de interiores y exteriores, reparaciones locativas en general.

ADAPTABILIDAD

CONSTANCIA

DINAMISMO

POLIVALENTE



CUIDAMOS SU FUTURO CON PROPIEDAD

INMOBILIARIA
EUGENIO
SUÁREZ
SANDOVAL

INFORMACIÓN GENERAL

Dirección:
Cra. 8 # 16 - 88 Oficina 507
Barrio Veracruz, Bogotá.

Contacto:
Celular: 311 513 12 54
PBX: 2840099 - 2834270

Correo Electrónico:
info@essycia.com.co

Finca Raíz:
Eugenio Suárez Sandoval S.A.S

PENSAMOS EN SU FUTURO CON PROPIEDAD

01 ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLE

Bienes urbanos y rurales de la ciudad de Bogotá y aledaños. Administramos todo lo relacionado a inmuebles: pago de servicios, administración y prediales, publicidad y marketing para el arrendatario del bien. Publicidad en diversas plataformas.

DOCUMENTACIÓN DE PROPIETARIO

- ☐ Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los propietarios y Rut.
- ☐ Certificado de tradición y libertad reciente del inmueble.
- ☐ Fotocopia de las escrituras del inmueble.
- ☐ Últimos recibos de servicios públicos cancelados.
- ☐ Fotocopia del impuesto predial del año en curso o año anterior.
- ☐ Certificación de la cuenta bancaria para el depósito de pagos.

PARA CASOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- ☐ Datos completos del administrador de la propiedad horizontal.
- ☐ Paz y salvo de la administración.
- ☐ Información para efectuar el pago de la administración, en caso que desee que lo haga la inmobiliaria.

02 ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

Arrendamiento a bienes inmuebles urbanos y rurales en ciudad de Bogotá y aledaños. Nos encargamos de toda la papelería, contratos, pago de cánones con seguro, expedición de facturas según la normatividad de la DIAN.

DOCUMENTACIÓN DEL ARRENDATARIO

- ☐ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- ☐ Demostrar ingresos con certificación laboral no mayor a 30 días.
- ☐ Formulario anexo de solicitud completamente diligenciado, según corresponda.

DOCUMENTACIÓN DEL CODEUDOR

- ☐ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- ☐ Certificado de tradición y libertad del inmueble, sin afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia o embargos, no mayor a 30 días de expedición (No se aceptan lotes).
- ☐ Demostración de ingresos con certificación laboral no mayor a 30 días.

03 REPARACIONES LOCATIVAS, DISEÑO DE INTERIORES Y EXTERIORES

Contamos con arquitectos especializados para sus requerimientos de planos y esquemas. Nos especializamos en diseño de interiores y exteriores, contando con un equipo preparado en obras locativas y necesarias. Atendemos problemas de humedad y goteras.

SERVICIOS ADICIONALES

- ✔ Diseño de interiores y exteriores.
- ✔ Reparaciones locativas y necesarias.
- ✔ Consultoría para reclamaciones de servicios públicos domiciliarios.
- ✔ Adecuaciones y remodelaciones.
- ✔ Fachadas, pintura y estuco.
- ✔ Problemas eléctricos y plomería.
- ✔ Gas natural y demás reparaciones.

